

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. listopada 2018. godine donijela

ODLUKU

o darovanju zemljišta u k.o. Blato Općini Blato, ukupne površine 864 m², u svrhu izgradnje športsko- rekreacijskog centra Ravno

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Blato nekretnine označene kao zk.č.br. 27889/3, VINOGRAD, PRIŽBA, upisana u zk.ul.br. 4730, k.o. Blato, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 27889/3, površine 663 m² u k.o. Blato i zk.č.br. 27891, VINOGRAD, PRIŽBA, upisana u zk.ul.br. 4730, k.o. Blato, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 27891, površine 201 m² u k.o. Blato, u naravi neizgrađeno zemljište ukupne površine 864 m², u svrhu izgradnje športsko-rekreacijskog centra Ravno, sukladno Idejnom rješenju za izgradnju sportskih terena s pratećim sadržajima; na Prižbi – Ravno, od kolovoza 2008. godine, izrađenom od strane društva Submap d.o.o., Tina Ujevića 22, Zagreb.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Blato pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Općina Blato se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Blato se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Općinom Blato sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Blato ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Blato isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Hvar, __. listopada 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Općina Blato podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 27889/3, VINOGRAD, PRIŽBA, upisana u zk.ul.br. 4730, k.o. Blato, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 27889/3, površine 663 m² u k.o. Blato i zk.č.br. 27891, VINOGRAD, PRIŽBA, upisana u zk.ul.br. 4730, k.o. Blato, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 27891, površine 201 m² u k.o. Blato, u naravi neizgrađeno zemljište ukupne površine 864 m², u svrhu izgradnje športsko-rekreacijskog centra Ravno, sukladno Idejnom rješenju za izgradnju sportskih terena s pratećim sadržajima; na Prižbi – Ravno, od kolovoza 2008. godine, izrađenom od strane društva Submap d.o.o., Tina Ujevića 22, Zagreb.

Tržišna vrijednost nekretnina koje se daruju Općini Blato iznosi 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marine Brlić, ing. arh. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Nekretnina se daruje Općini Blato pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

Općina Blato se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Općina Blato se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Blato ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.